



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO  
*Ente pubblico non economico*

**Procedura aperta per l'affidamento del  
Servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità,  
coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione  
dei "Lavori di completamento del centro integrato per servizi sociali, reali e  
tecnologici, di innovazione di impresa ed opere connesse nell'agglomerato  
industriale di Aragona-Favara – Intervento di rifunzionalizzazione del centro  
espositivo permanente"  
[C.I.G. 3270313BA6]**

*Verbale della quinta seduta di gara (pubblica)*

L'anno duemilaundici, il giorno tredici del mese di dicembre (**13/12/2011**), alle ore 12,45, negli uffici consortili ubicati nel centro direzionale dell'Agglomerato Industriale di Aragona-Favara, Piazza Trinacria 1, Aragona (AG), si riunisce la commissione di gara relativa all'affidamento del servizio in oggetto, costituita da:

- Ing. Salvatore Callari, dirigente dell'Area Tecnica, presidente;
  - Ing. Pietro Minacapilli, funzionario direttivo tecnico, componente;
  - Arch. Luigi Traversa, funzionario direttivo tecnico, componente,
- tutti dipendenti di questa amministrazione consortile.

Il presidente affida le operazioni di verbalizzazione all'Ing. Minacapilli.

Preliminarmente la commissione dà atto che nella seduta riservata del 7/12/2011 sono stati assegnati ai concorrenti rimasti in gara i seguenti punteggi per l'offerta tecnica:

- 1) *A.P. Ingegneri Garofalo & Tortorella Associati (capogruppo mandataria) - Ing. Francesco Oteri (mandante) - Ing. Roberto Puleo (mandante) - Arch. Nicola Termini (mandante): punti 49,895;*
- 2) *R.T.P. (costituendo) IngTech s.r.l. (capogruppo mandatario) - SECIS soc. coop. a r.l. (mandante) - Dott. Ing. Luciano Lentini (mandante) - Dott. Ing. Allegra Filosico Antonino Carmelo (mandante): punti 9,055;*
- 4) *Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria) - MUVING s.r.l. (mandante): punti 57,600;*
- 6) *R.T. (costituendo) Well Tech s.r.l. (capogruppo mandataria) - Studio Baldo s.r.l. (mandante) - Dott. Arch. Francesco Paolo Prestipino (mandante) - Dott. Ing. Salvatore Morreale (mandante, giovane professionista): punti 59,425.*

Con le odierne operazioni, in seduta pubblica, la commissione procede all'apertura delle offerte economiche e in termini di riduzione di tempo per l'espletamento del servizio espresse dai concorrenti rimasti in gara e contenute nelle buste "C".

Dato atto dell'integrità delle stesse buste, che sono state conservate in armadio dell'ufficio assicurato da chiusura a chiave, la commissione procede all'apertura delle

stesse procedendo secondo l'ordine di numerazione crescente dei plichi che contraddistinguono i concorrenti.

Il presidente quindi legge ad alta voce, per ciascun concorrente, i seguenti valori che esprimono il ribasso economico e la riduzione del tempo di espletamento del servizio, entrambi espressi in percentuale:

- 1) *A.P. Ingegneri Garofalo & Tortorella Associati (capogruppo mandataria) - Ing. Francesco Oteri (mandante) - Ing. Roberto Puleo (mandante) - Arch. Nicola Termini (mandante):*  
**ribasso economico 35,00%; riduzione del tempo 20,00%;**
- 2) *R.T.P. (costituendo) IngTech s.r.l. (capogruppo mandatario) - SECIS soc. coop. a r.l. (mandante) - Dott. Ing. Luciano Lentini (mandante) - Dott. Ing. Allegra Filosico Antonino Carmelo (mandante):*  
**ribasso economico 35,00%; riduzione del tempo 20,00%;**
- 4) *Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria) - MUVING s.r.l. (mandante):*  
**ribasso economico 35,00%; riduzione del tempo 20,00%;**
- 6) *R.T. (costituendo) Well Tech s.r.l. (capogruppo mandataria) - Studio Baldo s.r.l. (mandante) - Dott. Arch. Francesco Paolo Prestipino (mandante) - Dott. Ing. Salvatore Morreale (mandante, giovane professionista):*  
**ribasso economico 35,00%; riduzione del tempo 20,00%.**

Tenuto conto dei punteggi già assegnati per l'offerta tecnica e applicando altresì le ulteriori formule contenute nell'art. 13 del disciplinare di gara, alla luce anche dell'*errata corrige* successivamente pubblicato e nel quale si è precisato che il ribasso di soglia  $R_{soglia}$  è da intendersi il ribasso medio ( $R_{med}$ ) delle offerte ammesse e che la riduzione massima  $T_{max}$  offerta sul tempo di espletamento del servizio è da intendersi la media delle riduzioni offerte ( $T_{med}$ ), si ricavano automaticamente – come da allegata tabella – i punteggi riguardanti gli altri due elementi di valutazione, ossia l'offerta economica e l'offerta di tempo, che vengono comunque qui di seguito riportanti per ciascun concorrente:

- 1) *A.P. Ingegneri Garofalo & Tortorella Associati (capogruppo mandataria) - Ing. Francesco Oteri (mandante) - Ing. Roberto Puleo (mandante) - Arch. Nicola Termini (mandante):*

offerta tecnica	49,895
offerta economica	15,000
offerta di tempo	5,000
totale	69,895

- 2) *R.T.P. (costituendo) IngTech s.r.l. (capogruppo mandatario) - SECIS soc. coop. a r.l. (mandante) - Dott. Ing. Luciano Lentini (mandante) - Dott. Ing. Allegra Filosico Antonino Carmelo (mandante):*

offerta tecnica	9,055
offerta economica	15,000
offerta di tempo	5,000
totale	29,055

- 4) *Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria) - MUVING s.r.l. (mandante):*

offerta tecnica	57,600
offerta economica	15,000
offerta di tempo	5,000

totale	77,600
--------	--------

- 6) *R.T. (costituendo) Well Tech s.r.l. (capogruppo mandataria) - Studio Baldo s.r.l. (mandante) - Dott. Arch. Francesco Paolo Prestipino (mandante) - Dott. Ing. Salvatore Morreale (mandante, giovane professionista):*

offerta tecnica	59,425
offerta economica	15,000
offerta di tempo	5,000
totale	79,425

Il primo classificato in graduatoria è il concorrente individuato dal plico n° 6, ossia *R.T. (costituendo) Well Tech s.r.l. (capogruppo mandataria) - Studio Baldo s.r.l. (mandante) - Dott. Arch. Francesco Paolo Prestipino (mandante) - Dott. Ing. Salvatore Morreale (mandante, giovane professionista)*, che ha conseguito il punteggio complessivo di 79,425.

Si dà atto che nessuna delle offerte pervenute risulta anomala ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n° 163/2006 in quanto in nessun caso si verifica che sia il punteggio conseguito con l'offerta tecnica che la somma di quelli conseguiti per l'offerta economica e per l'offerta di tempo sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara (nella fattispecie i 4/5 di 80 e di 20).

Alla luce di ciò, considerato l'esito della graduatoria formulata, la commissione procede ad aggiudicare il servizio al concorrente individuato dal plico n° 6, ossia *R.T. (costituendo) Well Tech s.r.l. (capogruppo mandataria) - Studio Baldo s.r.l. (mandante) - Dott. Arch. Francesco Paolo Prestipino (mandante) - Dott. Ing. Salvatore Morreale (mandante, giovane professionista)*, che ha conseguito il punteggio complessivo di 79,425 ed offerto un ribasso del 35,00% sull'importo posto a base d'appalto ed una riduzione del 20,00% sul tempo assegnato dal bando di gara per l'espletamento del servizio.

La commissione dà atto altresì che il secondo classificato nella graduatoria è risultato il concorrente individuato dal plico n° 4, ossia *Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria) - MUVING s.r.l. (mandante)*, che ha conseguito il punteggio complessivo di 77,600.

Le operazioni vengono concluse alle ore 13,10 con la rilettura, la conferma e la sottoscrizione del presente verbale.

Il componente  
(Arch. Luigi Traversa)

Il componente verbalizzante  
(Ing. Pietro Minacapilli)

Il presidente della commissione  
(Ing. Salvatore Callari)

**CENTRO ESPOSITIVO PERMANENTE**

**CALCOLO FINALE VALORE COMPLESSIVO OFFERTE**

Concorrenti	Offerta tecnica				Offerta economica			Offerta di tempo		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tempo	Punteggio offerta totale
	A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	A <sub>3</sub> (=0/1)	B	R (ribasso %)	C per R<=R <sub>med</sub>	C per R>R <sub>med</sub>	T (riduz. %)	C'				
1	0,097	0,197	1	1,000	35,000		1,000	20,000	1,000	49,895	15,000	5,000	69,895
2	0,097	0,141	1	0,000	35,000		1,000	20,000	1,000	9,055	15,000	5,000	29,055
4	0,388	1,000	1	0,746	35,000		1,000	20,000	1,000	57,600	15,000	5,000	77,600
6	1,000	0,455	1	0,690	35,000		1,000	20,000	1,000	59,425	15,000	5,000	79,425

Ribasso medio R <sub>med</sub> (%)	35,00
Ribasso massimo R <sub>max</sub> (%)	35,00
Riduzione media di tempo T <sub>med</sub> (%)	20,00